

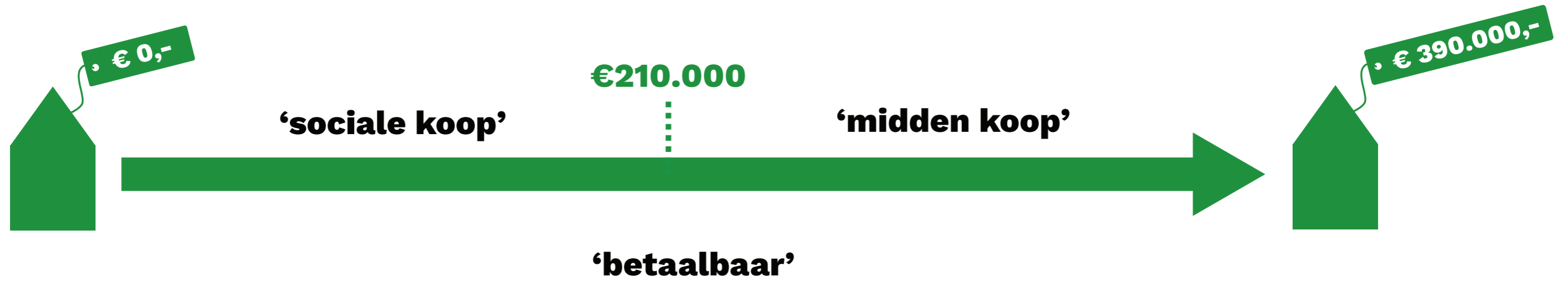
Hoe betaalbaar is ‘betaalbaar’?

Hoe ‘betaalbaar’ zijn de betaalbare koopwoningen?

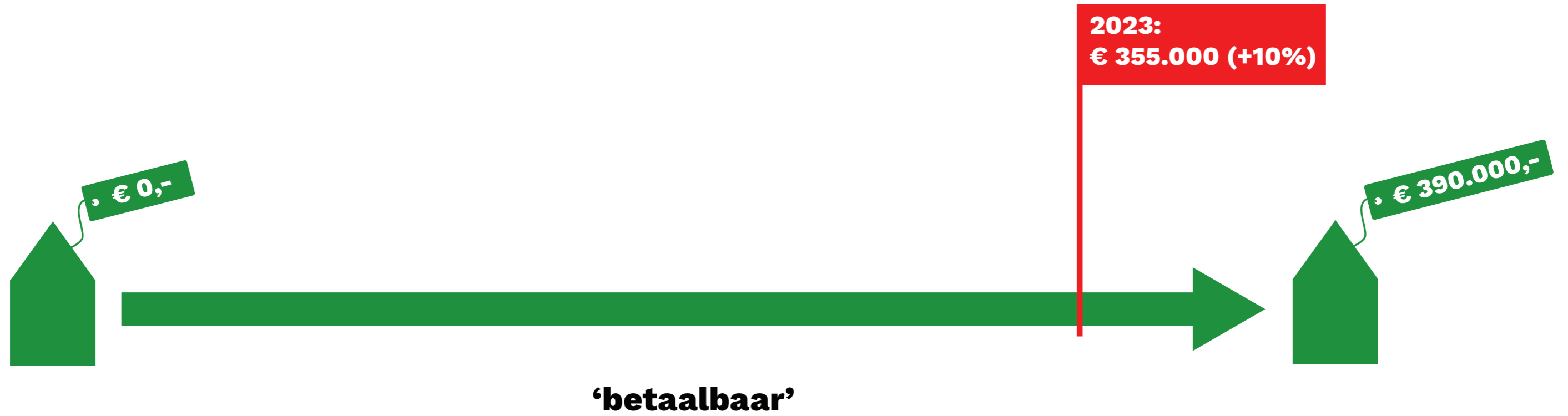
Wat is betaalbare koop?



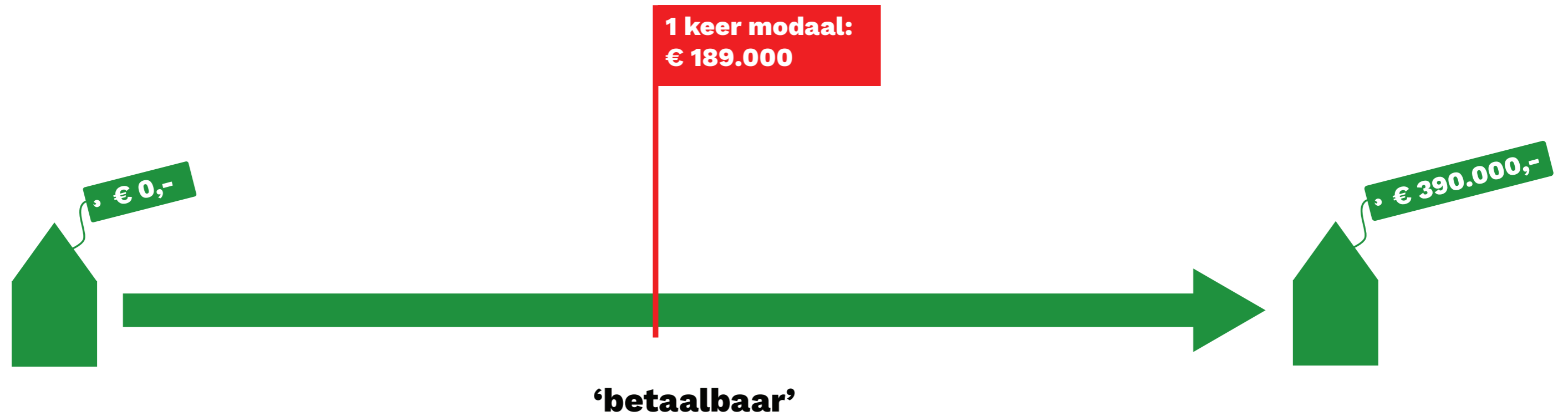
Wat is betaalbare koop?



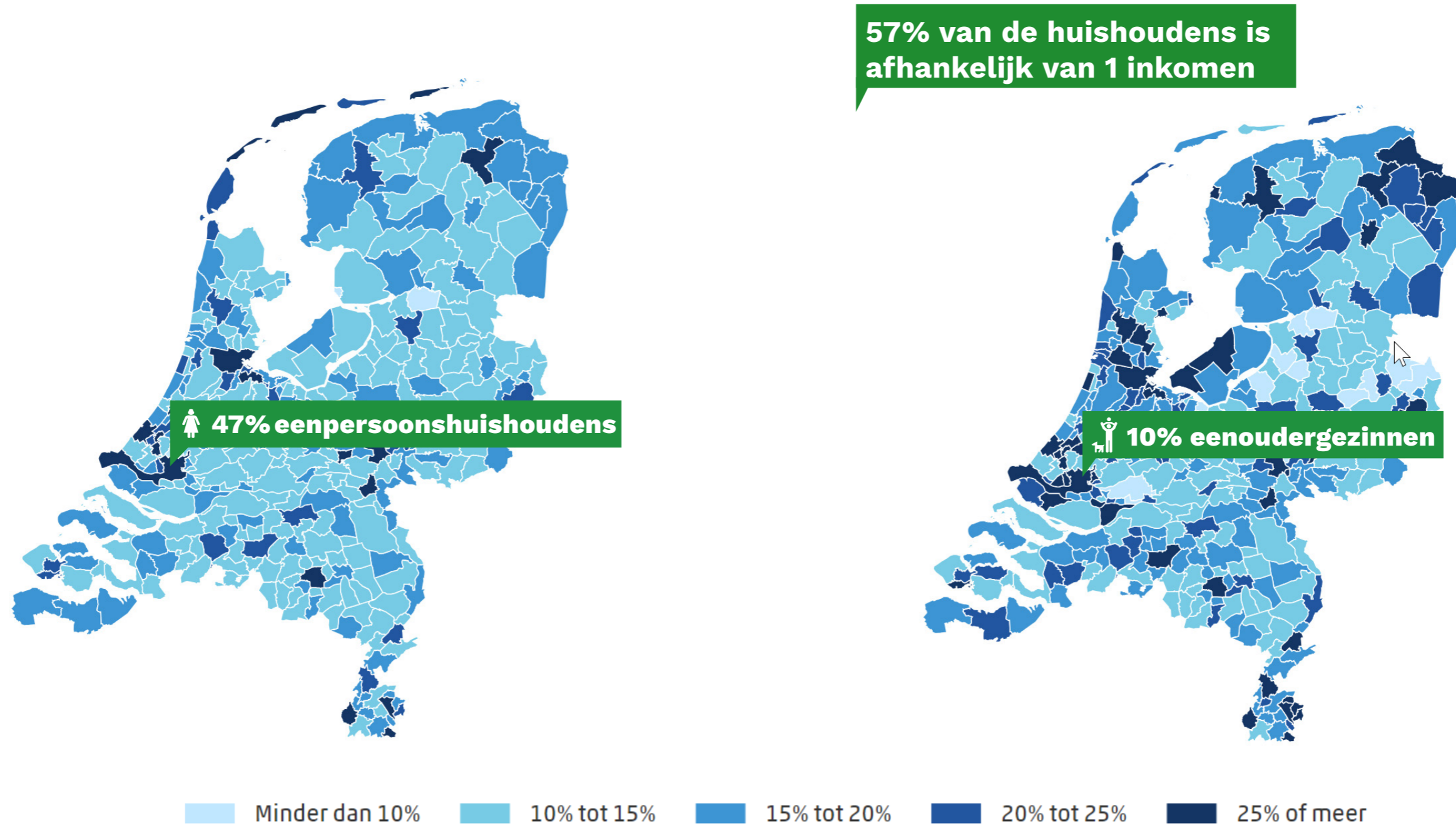
Wat is betaalbare koop?



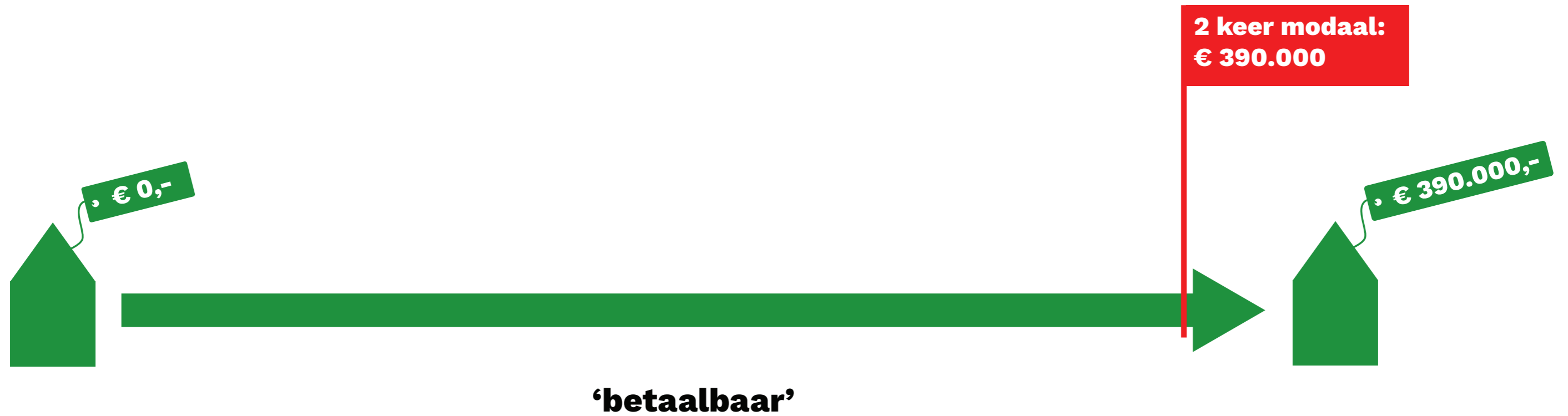
Hoe betaalbaar is dit voor een alleenstaande met een modaal inkomen?



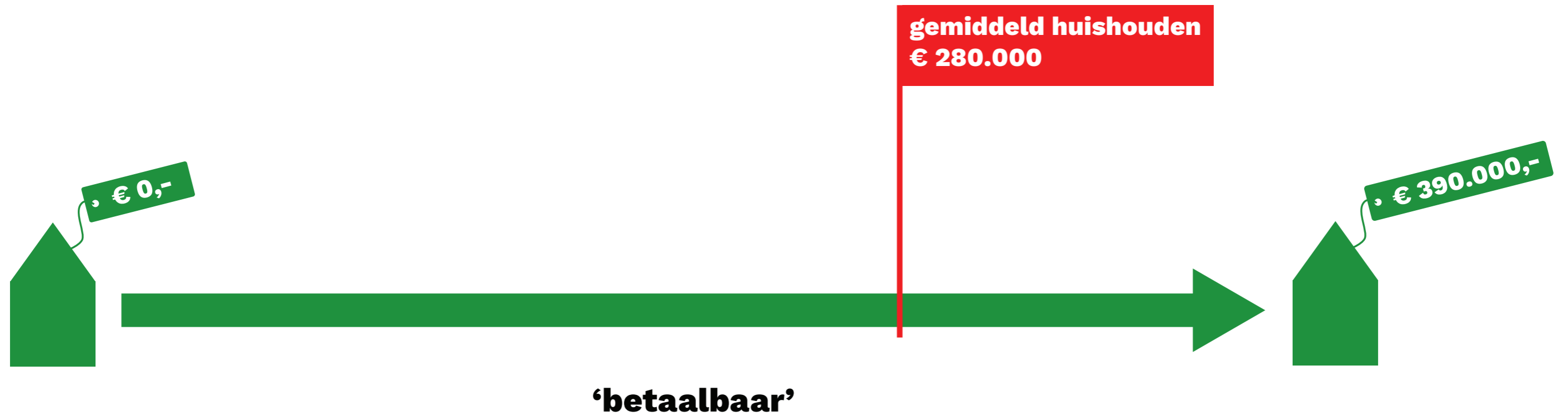
Hoeveel eenpersoonshuishoudens en eenoudergezinnen zijn er in Rotterdam?



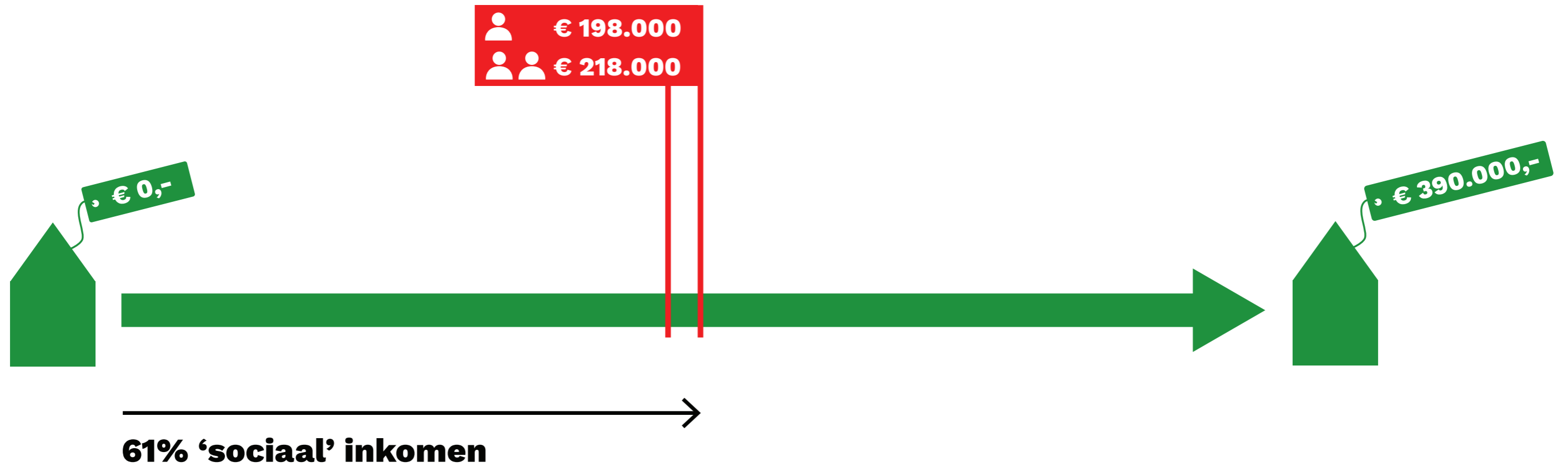
Hoe betaalbaar is dit voor een stellen met een dubbel modaal inkomen?



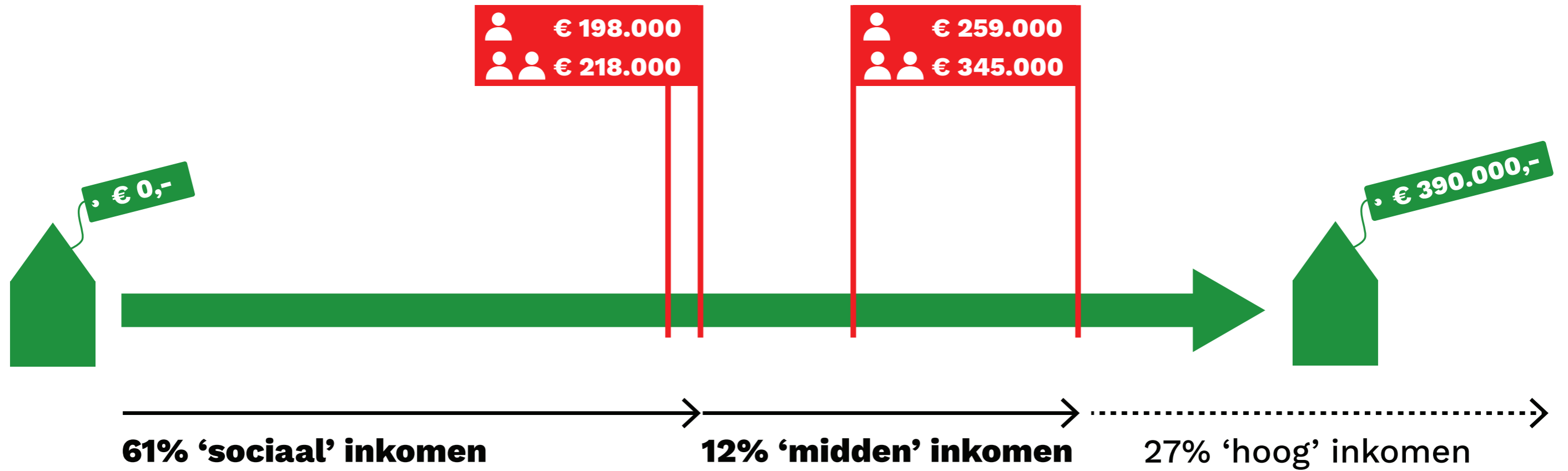
Hoe betaalbaar is dit voor een gemiddeld huishouden in Nederland?



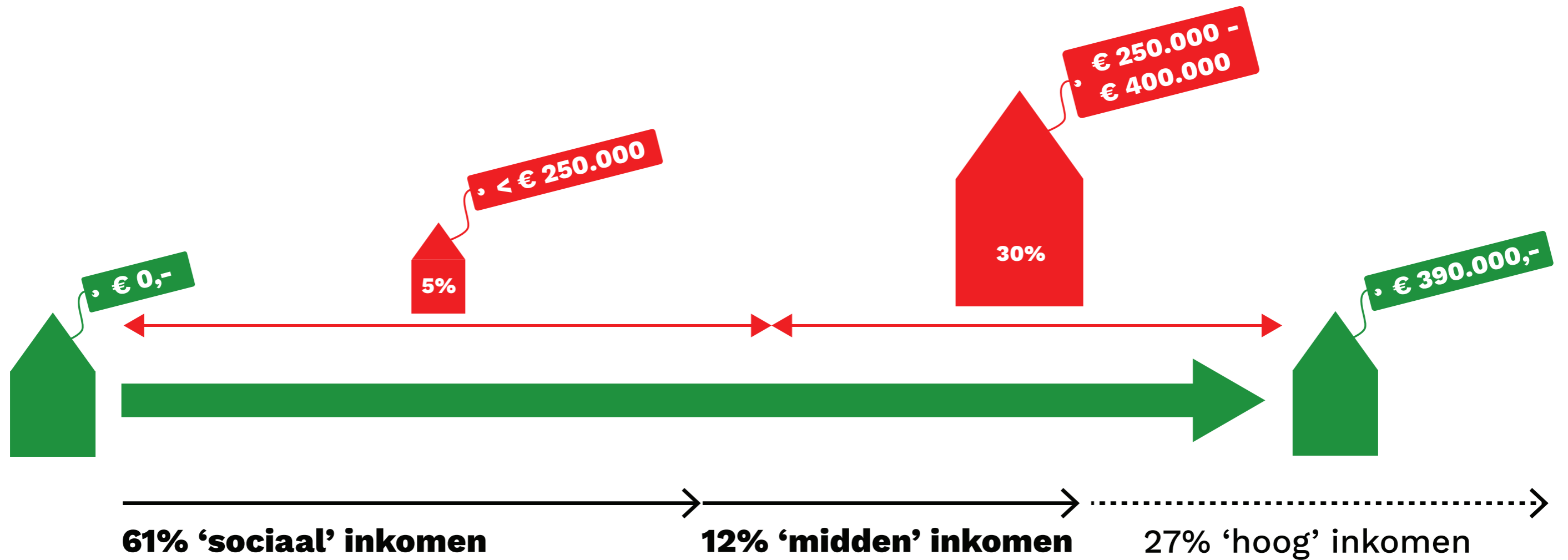
Hoe betaalbaar is dit voor de Rotterdammer?



Hoe betaalbaar is dit voor de Rotterdammer?



Hoeveel betaalbare nieuwbouw komt er bij in Nederland?



Haalt dit de afspraken?

**40% van de
nieuwbouw
woningen moet
betaalbare koop
zijn...**



Wat is het huidige aanbod in Rotterdam?

Er staan nu in totaal 2.370 woningen te koop

funda Kopen Huren Verkopen Mijn Huis Inloggen

Filters **1**

Soort aanbod X

Alle filters wissen

Koop **Huur**

Prijs

€ 0 tot Geen max

Soort aanbod

- Woonhuis 586 [Specificeer](#)
- Appartement 1.784 [Specificeer](#)
- Parkeergelegenheid 15
- Bouwgrond 7
- Opslagruimte 0
- Berging 0
- Ligplaats 0
- Onderstuk 0
- Standplaats 0

Aangeboden sinds

Rotterdam X + 0 km Kaart

Bewaar zoekopdracht Relevantie

2.370 koopwoningen in Rotterdam

Toppositie

Rijwoningen 6000 (Bouwnr. 38) Berkel en Rodenrijs, € 627.500 v.o.n. [Van Dullink NVM Makelaars](#)

Rijwoningen 6000 (Bouwnr. 34) Berkel en Rodenrijs, € 627.500 v.o.n. [Van Dullink NVM Makelaars](#)

Lisbloemstraat 49 A Rotterdam, € 310.000 k.k. [Aan de Maas Makelaardij](#)

Nieuw [Noorderhavenkade 3 b](#) 3039 RB Rotterdam [Max Makelaars](#)

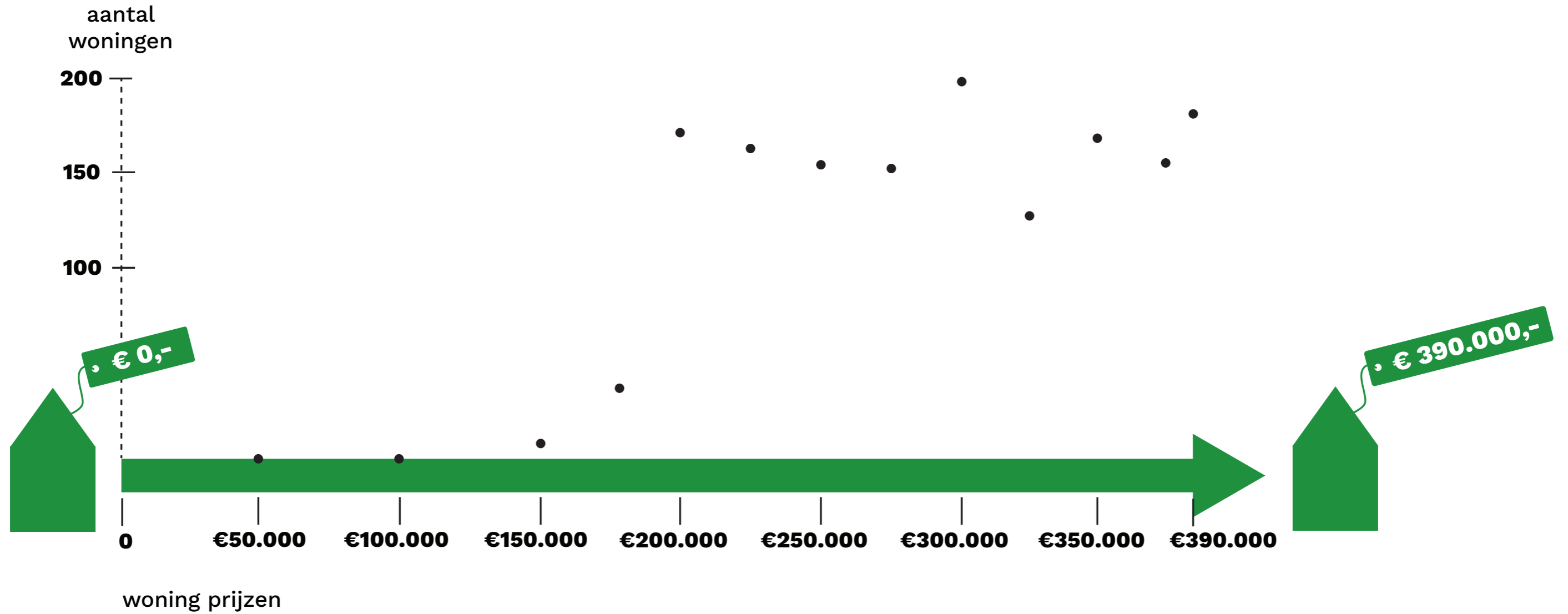
€ 278.500 k.k. 60 m² 2 D

Instapklare half vrijstaande 5 k. woning aan vaarwater gelegen

Blikvanger Nieuw

Platform Woonopgave

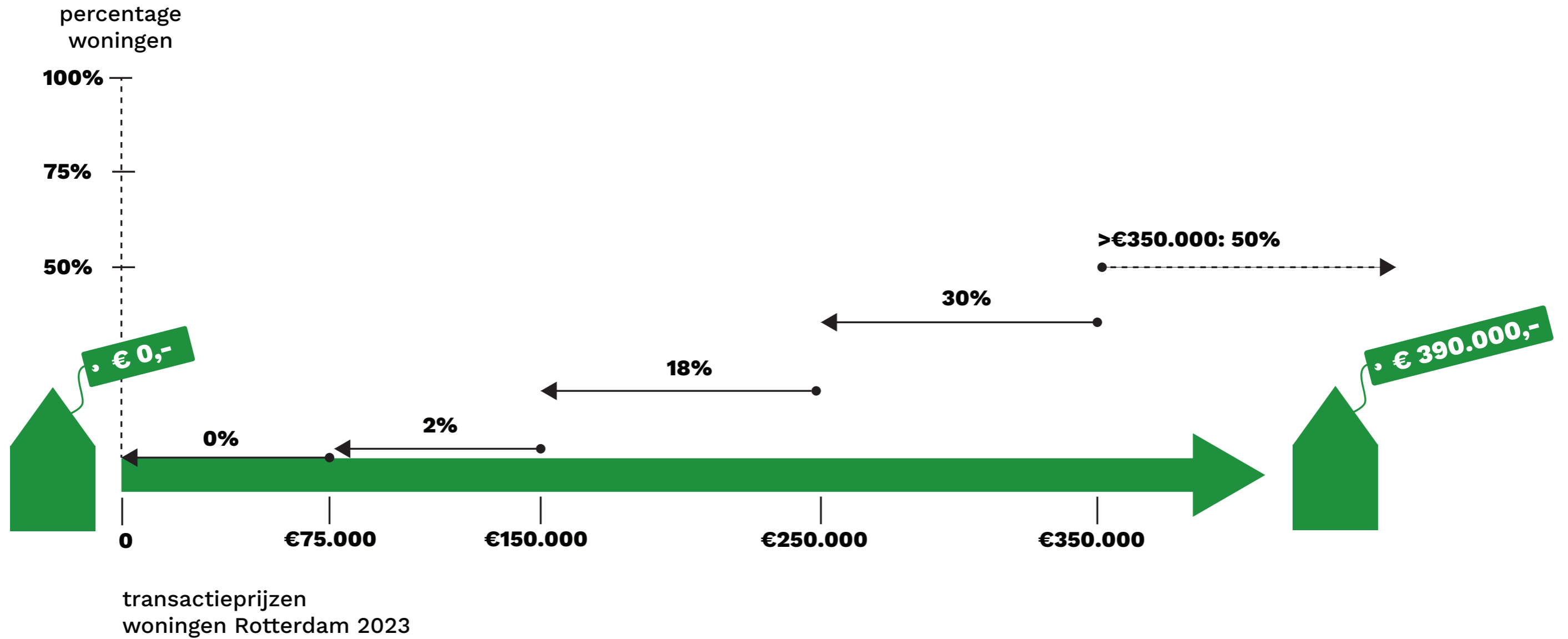
Wat is het huidige aanbod in Rotterdam?



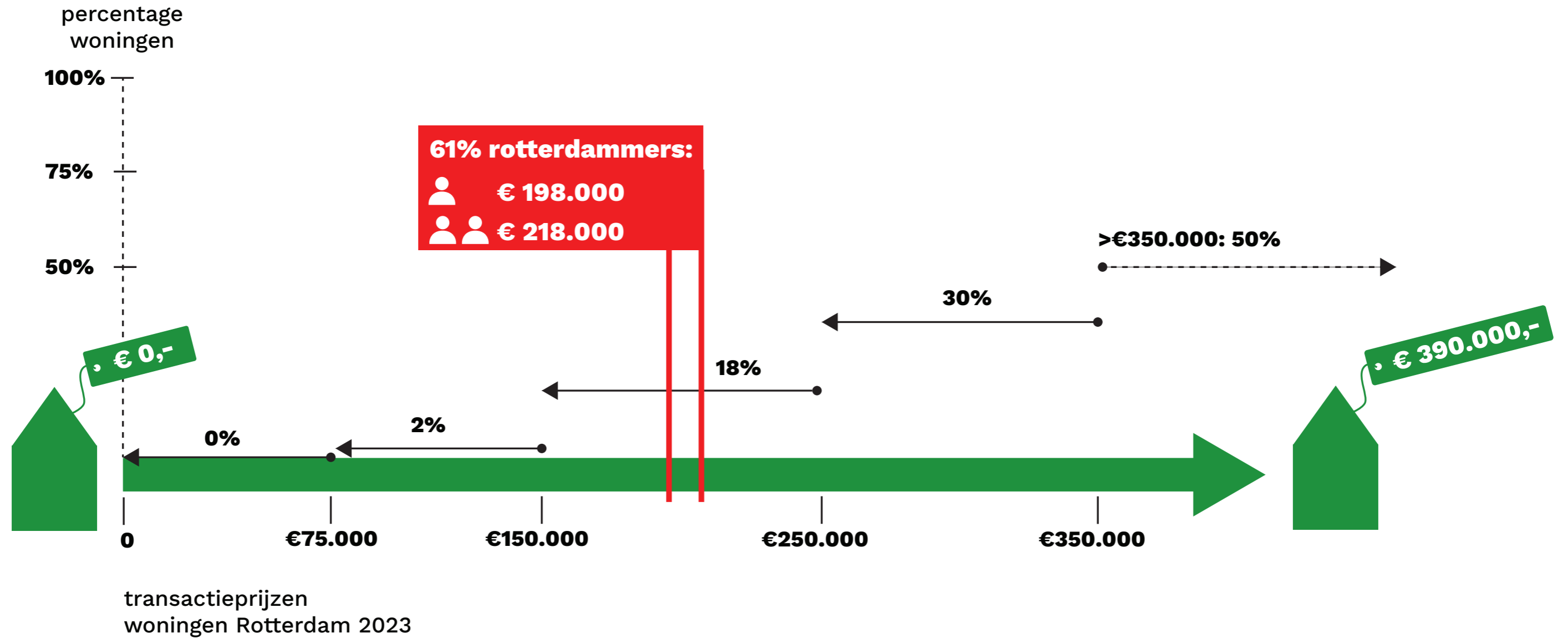
Wat is het huidige aanbod in Rotterdam?



Wat zijn de werkelijke transactiepreizen van koopwoningen in 2023?



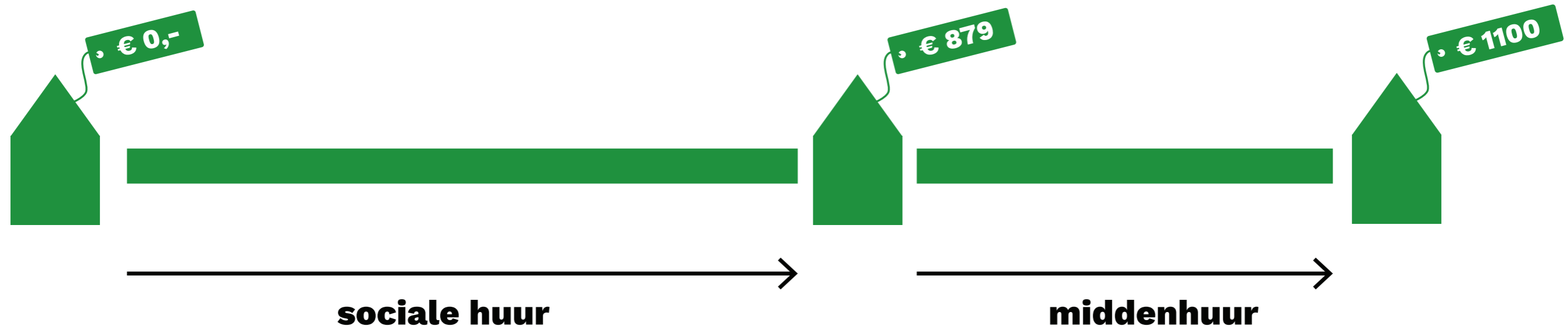
Wat zijn de werkelijke transactiepreizen van koopwoningen in 2023?



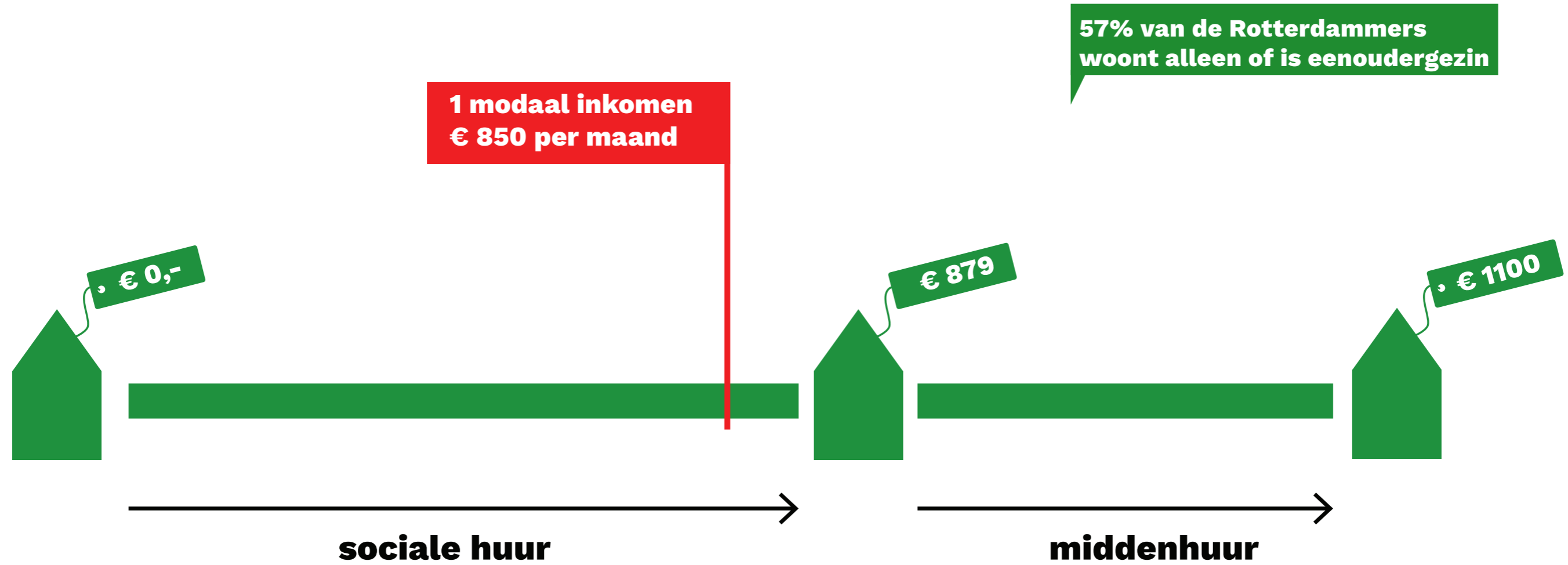
**Meer dan 80% van de koopwoningen
zijn onbetaalbaar voor 61% van de
Rotterdammers...**

Hoe ‘betaalbaar’ zijn de betaalbare huurwoningen?

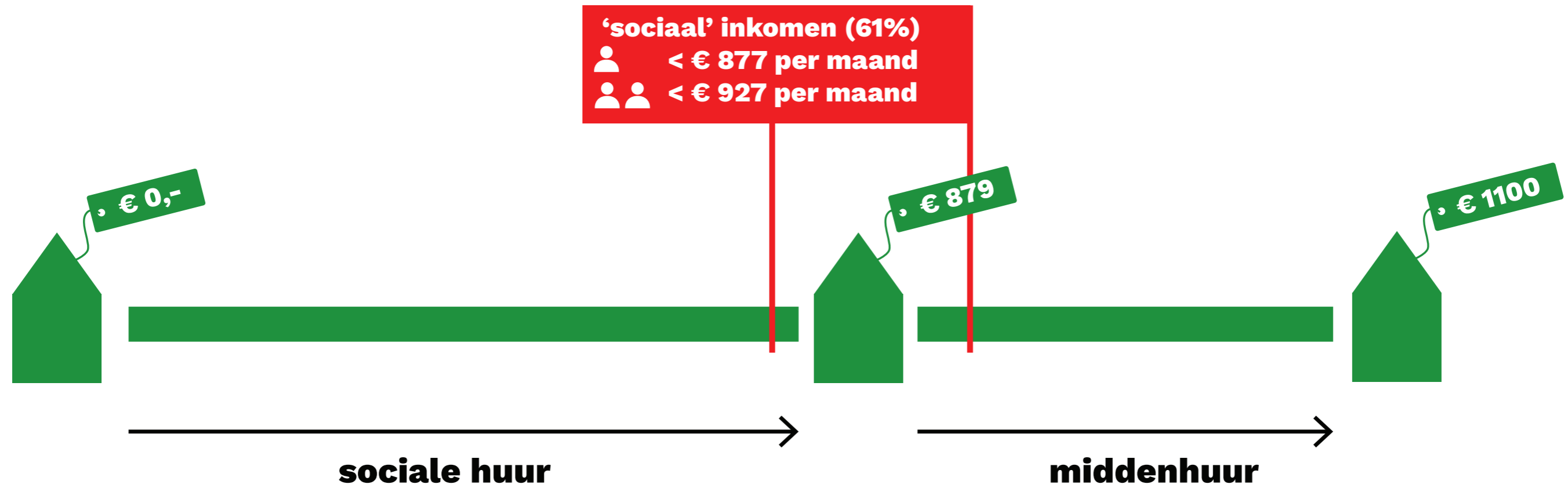
Wat is betaalbare huur?



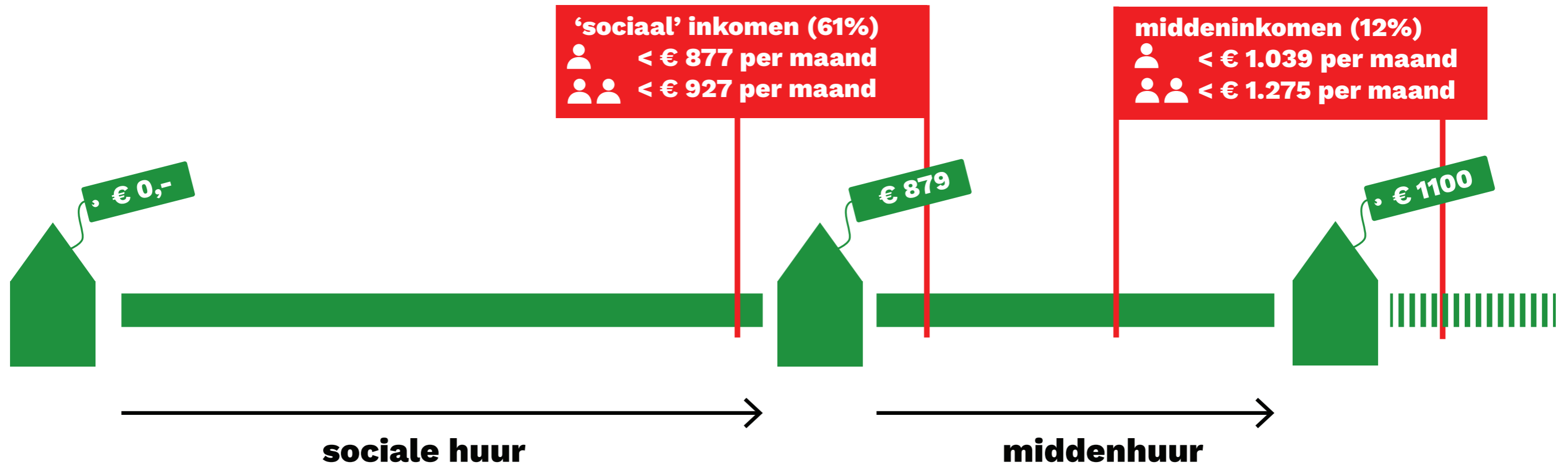
Wat is een gezonde huurquote?



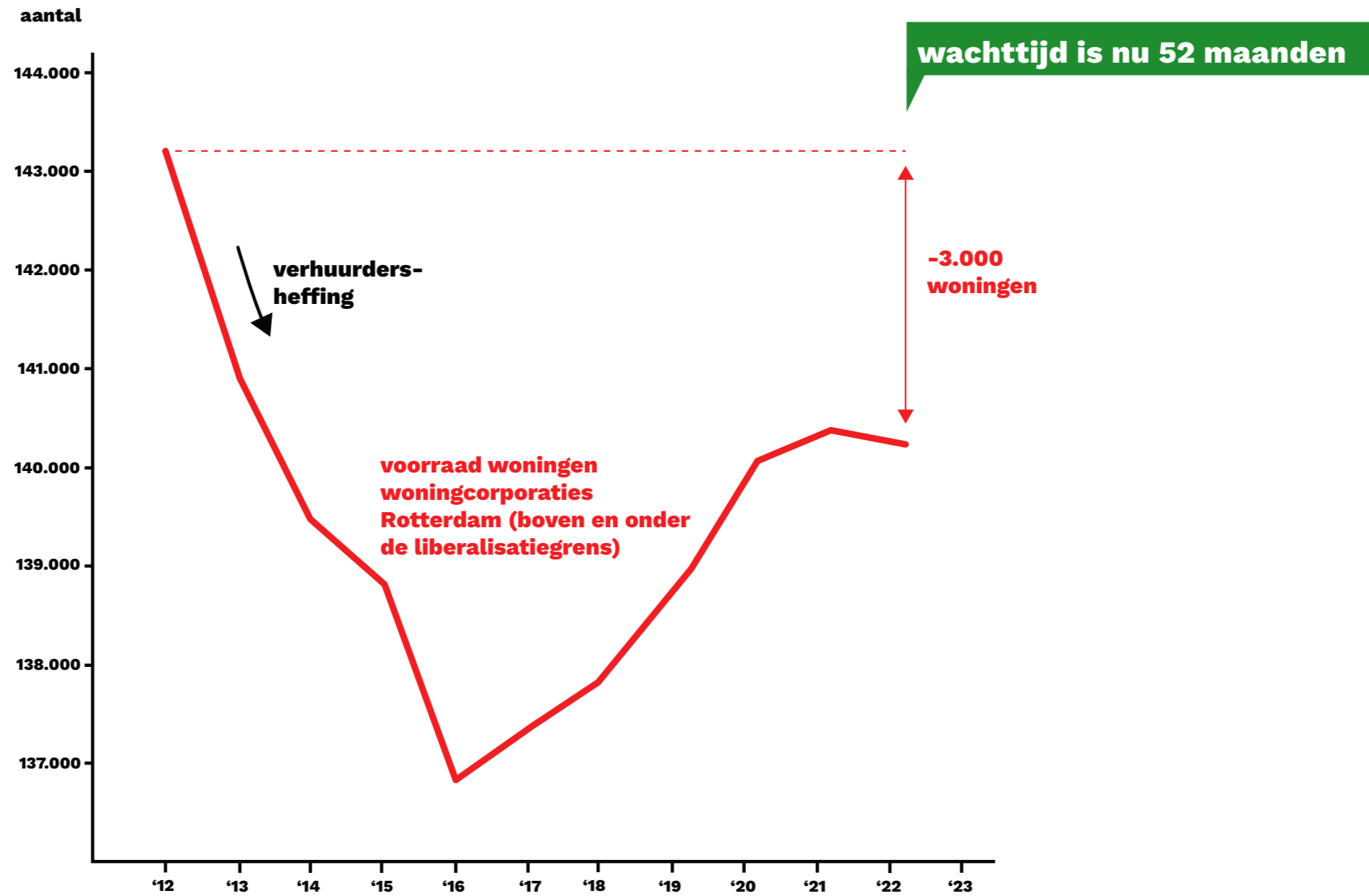
Wat is een gezonde huurquote?



Wat is een gezonde huurquote?



Hoe staat het er voor in de sociale sector?



Wat is het percentage sociale huurwoningen op de totale voorraad

sowieso een tekort aan sociale huurwoningen t.o.v. de samenstelling van de Rotterdamse bevolking

50% van de Rotterdamse woningvoorraad zijn sociale huurwoningen

Rotterdamse corporaties: 40% van de woningvoorraad zijn sociale huurwoningen

37,7% van extra afname tussen 2022 en 2023 van 3.000 woningen



Chantal Zeegers
wethouder Klimaat, Bouwen en Wonen



Mohamed el Achkar
bestuurder Woonstad




Onderzoekinstituut
abf research

Hoe gaat het met de betaalbare huurwoningen in de vrije sector?


pararius Inloggen

2 Filters < € 900 Slaapkamers Oppervlakte Interieur


26 Huurwoningen Rotterdam



Appartement Mijnsherenlaan
3081 GN Rotterdam (Tarwewijk)
€ 850 per maand
30 m² 1 kamer Gestoffeerd
[Rent an Apartment](#)



Studio Oranjeboomstraat 254 E / kamer 2
3071 BM Rotterdam (Feijenoord)
€ 500 per maand
11 m² 1 kamer 1907
[Woonzeker Rentals](#)

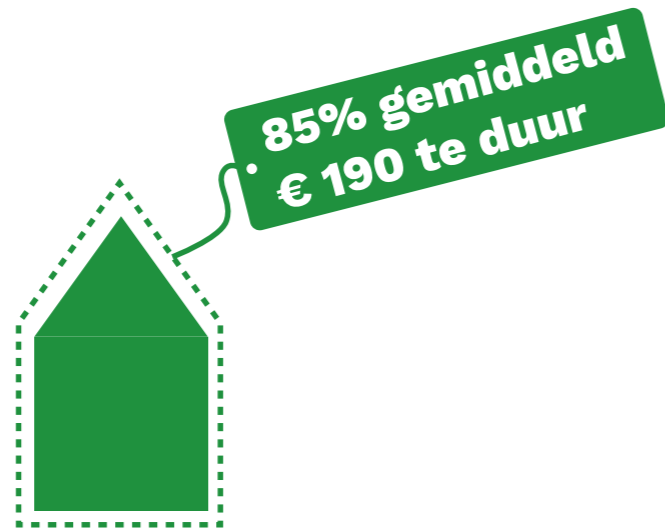


Appartement Mathenesserweg
3026 HN Rotterdam (Spangen)
€ 725 per maand

**€0 -€900: 26 huurwoningen
17 (65%) hiervan zijn kleiner dan 20 m²**

**€900 -€1.100: 20 huurwoningen
10 (50%) hiervan zijn kleiner dan 40 m²**

Hoe gaat het met de betaalbare huurwoningen in de vrije sector?



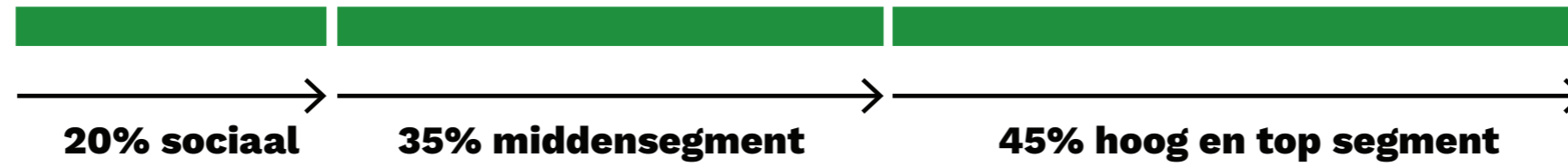
**Gemiste koopkracht
(enkel voor de te dure 'sociale' woningen):
21 miljoen per jaar (!)**

Er is een groot tekort aan sociale huurwoningen. De huurwoningen in private huursector zijn veelal te duur.

Concept woonvisie Rotterdam 2024

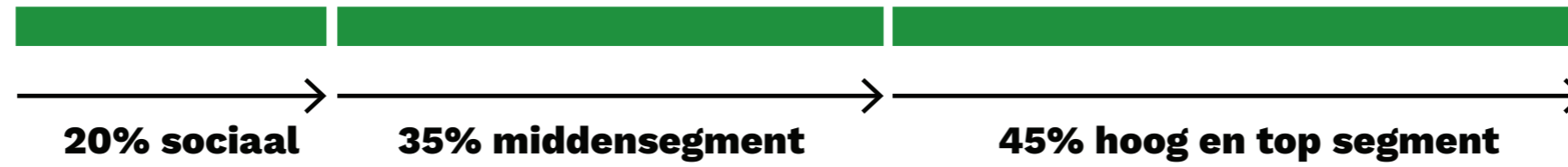
Woonvisie: de sociale voorraad op peil houden

concept woonvisie 2024 Rotterdam

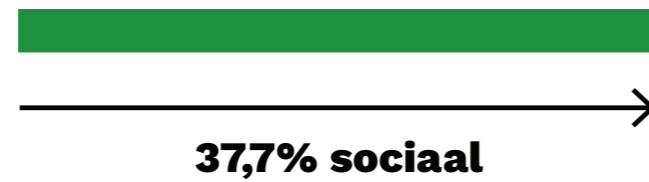


Woonvisie: de sociale voorraad op peil houden

concept woonvisie 2024 Rotterdam

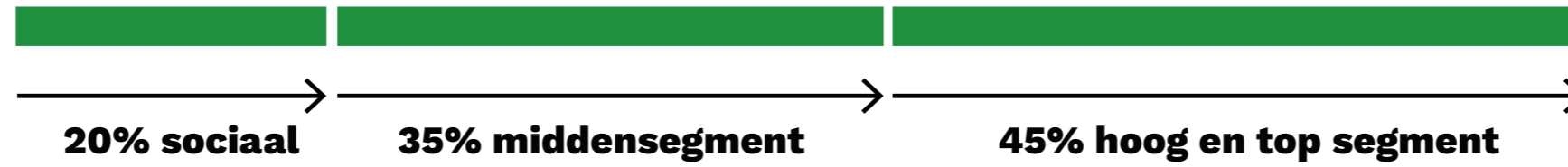


voorraad sociale huurwoningen

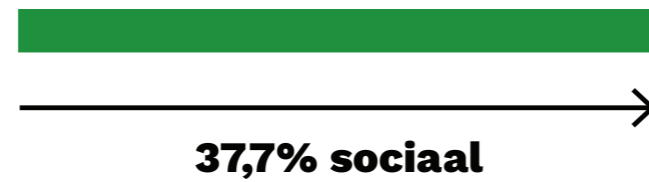


Woonvisie: de sociale voorraad op peil houden

concept woonvisie 2024 Rotterdam

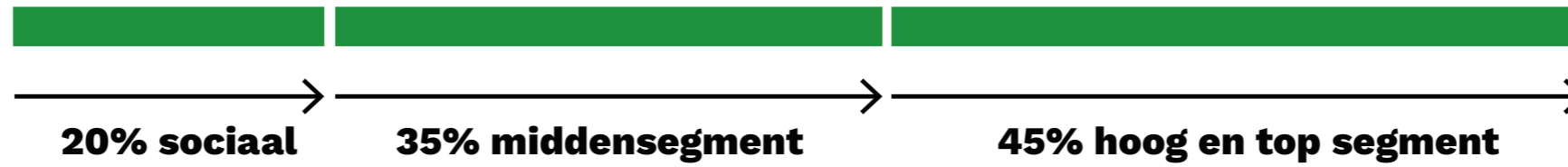


voorraad sociale huurwoningen



Woonvisie: de sociale voorraad op peil houden

concept woonvisie 2024 Rotterdam



voorraad sociale huurwoningen



huidig aanbod (2.832 woningen koop en huur)



Woonvisie: de sociale voorraad op peil houden

concept woonvisie 2024 Rotterdam



voorraad sociale huurwoningen



huidig aanbod (2.832 woningen koop en huur)



inkomensgroepen Rotterdam

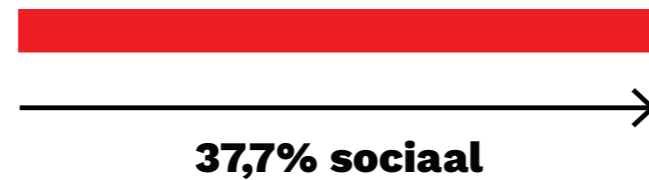


Woonvisie: de sociale voorraad op peil houden

concept woonvisie 2024 Rotterdam



voorraad sociale huurwoningen



huidig aanbod (2.832 woningen koop en huur)

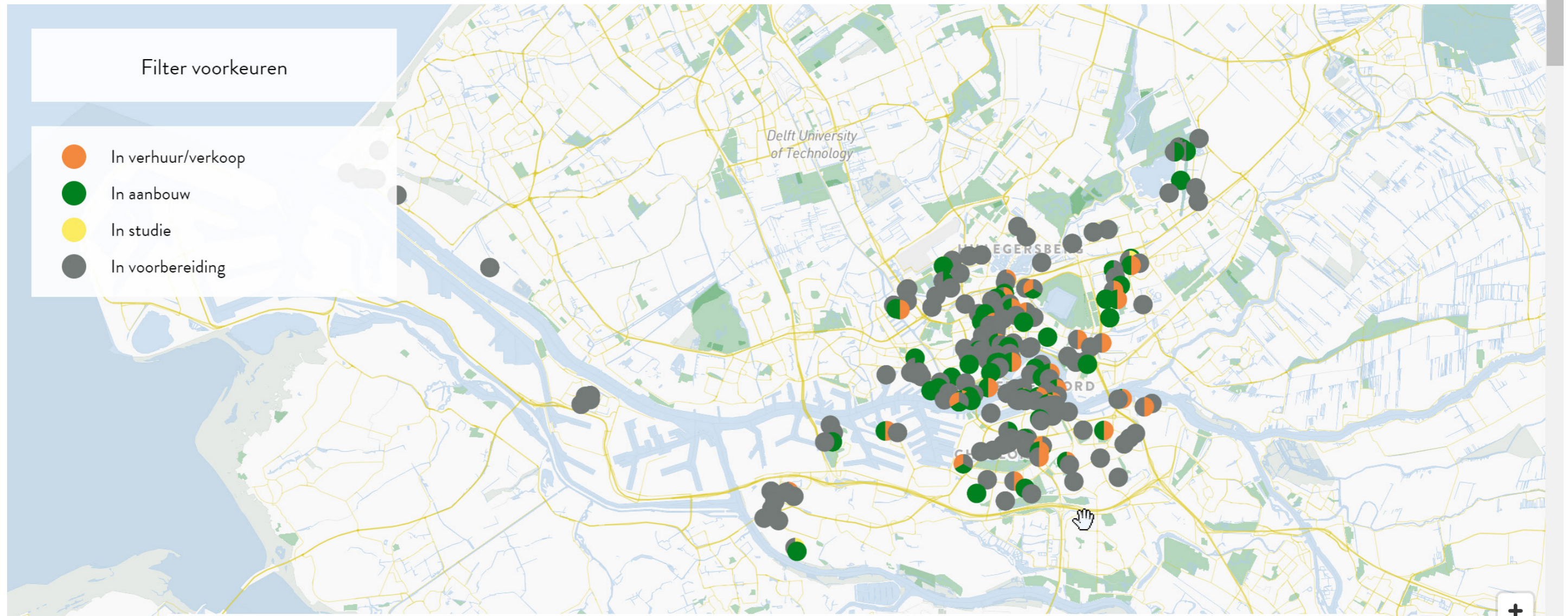


inkomensgroepen Rotterdam



Wat wordt er komende jaren gebouwd?

Hoe staat het er voor?



Hoe staat het er voor?



Beschrijving

Er is nog geen omschrijving over dit project bekend, meer informatie volgt.

| *Let op: prijs, type en aantal woningen zijn nog indicatief bij dit project.*

Project informatie



2027



240



60

Huur

40%

Koop

60%

Bouwfase project

In studie

Prijsinformatie

Huur

Midden segment ⓘ 60 / 300

Sociaal segment ⓘ 60 / 300

Koop

Top segment ⓘ 60 / 300

Hoog segment ⓘ 90 / 300

Midden segment ⓘ 30 / 300

Hoe staat het er voor met de projecten in aanbouw en in voorbereiding?

NIEUWBOUW ROTTERDAM												
Naam project	Ontwikkelaar partij	Huur				Koop				Totaal huur	Totaal koop	Totaal
		Sociaal	Midden	Hoog	Top	Sociaal	Midden	Hoog	Top			
IN AANBOUW												
Wielawaal	BPD	17	28	90		54	134	134	46	135	368	503
Carvas Living	Blue House	379	112	123						614		614
Alexanderknoop	Leyten vastgoed	353	175	51	40		80		1	619	81	700
Westersingel	Westpoint beheer			19						19		19
Patrimoniumhof	Stichting Het Wonen	10	72	5						87		87
Vernieuwbouw Chris en Robbert	Woonstad	61		2						63		63
Dok & Kaal	AM						31	9			40	40
Nijverhoek	Woonstad							32			32	32
Bailluystraat	Woonstad		62							62		62
Ungerplein	Leyten vastgoed			49						49		49
Waterwijk fase 1.6.2	CPO							22		22		22
Waterwijk fase 1.7	CPO							2		2		2
Waterwijk fase 1.6	CPO							15		15		15
Welschen	Woonstad	71								71		71
Noordsingel 250	H.D. Projectrealisatie			8						8		8
Optoppen Klapwiek	Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam	36	8							44		44
Alex Living	Stebu		109							109		109
De Dukdal	Woonstad	48	41	8						97		97
Ruivenstraat Soetendaalseweg	Woonstad		52							52		52
Mijnkijtuur	Woonstad	72	88							160		160
Rietzoom	Neoo							14		14		14
Rutte Nove	Neoo	17	86	43			44	66		146	113	259
Prinsenvak	Aannemersbedrijf Gebroeders Blokland					7	46	29		82		82
Waterwijk	AM				16			3		16	3	19
Stack	Nieuw Vastgoed					1	36	48		85		85
Clubhouse	Amvest		21		321					342		342
Maasbode	BPD			84	84		12	10	72	168	84	252
Post	Ornam						9	128		137		137
Baantoren	Red company		128	150	149					427		427
Wonen in symfonie	Nieuw Vastgoed							6		6		6
Fleur	SVE Group		79							79		79
Schans II oud	Hevesteder	38								38		38
Hefkwartier	AM						37	21		58		58
Perspective House	Egeria		96	145	78					319		319
Stationweg	CPO							5		5		5
Pakhuis Santos	Shilwerk GmbH		22							22		22
The Betz	Boelens de Gruyter		58	111						169		169
The Caland	Vervat vastgoed				48					48		48
Hofkwartier	Bouwbedrijf Niersman	51						84		135		135
Wildenburg	Vestia	110								110		110
Athens	Woonbron		67	19						86		86
32 noord	Hevesteder	13	15					4		28	4	32
Valkensleyn	Woonstad		54		2					113		113
Odson	Woonstad		54	57						111		111
Huis op Zuid	Synchroon		104							104		104
Samen aan de Schie	Woonstad		49	20	7					76		76
Kop van Noord	20 vastgoed					36	41	6		83		83
Simson & Anna	MaasWonen	86	183							269		269
Zuidenhorst	Impact Vastgoed		73	87				83		160	83	243
Waterside II	LKG Properties				121					124		124
Lloyd Yant	Kondor Wessels	30	23						93	53	93	146
Bay House	Frame Vastgoed				22				88	22	88	110
Nieuw Kralingen	Era Contour		40	16			14	68	540	56	622	678
Nieuwe Havenland	Vitaland							2	6	8		8
Schonebergschoot	Realty Rotterdam							2	6	8		8
Diepeveen	Dudok		52	38			22	49	26	90	97	187
De Buitenkans	Nederlandse Bouw Unie							12	20	32		32
Barni	Nederlandse Bouw Unie							11	61	72		72
Grote Beer	Dura Vermeer		164	29						193		193
Imagine	AM		58	75				32	130	133	162	295
Tuinbuurt Vrijlandt	Ballast Nedam Development	100						137	53	190	190	290
Downtown	Life Make Sense	59					20	72	42	99	134	193
Zuider Carré	Boei						26	47		73		73
Finesse	Woonstad	62	54							116		116
Sawa	Era Contour		50	20				22	17	70	39	109
De Bank Tuin van Mathenesse	Era Contour							62		62		62
Zoho- Moodz	Leyten vastgoed	178	92	41	36			204	24	347	228	575
KOER	Vorm		51	38				46	32	89	78	167
Heyskade	Inspire Real Estate							2	6	8		8
Plekstraat	Heijmans						24	75	43		142	142
De Kull	Heijmans		76	44				59	53	120	112	232
IN VERHUUR												
Het Heij Heijplaat	Steenlander BV							17			17	17
Koote Tuinen	CasaA							6	3	9		9
Hart van Oudeland	Particulier	46		31				21		46	21	67
Hof van Weltevreden	Particulier									31		31
Slinge 303	Heijmans							50	3		53	53
Ambachtshof	Bord Development								11		11	11
Sint Janschoot	Steenlander BV							8			8	8
De Van	Aannemersbedrijf P van							2	13		15	15
S Gravenland	Aannemersbedrijf P van							3	10		13	13
Mix het Lage Land	H.D. Projectrealisatie					160	89	7		256		256
IN STUDIE												
Verdichting centrumplan		228	168	35		133	135	101		431	399	800
Conradstraat			75	75				100		150	100	250
Alexanderknoop stadshart		395	562	372	42		290	157	175	1371	622	1993
Alexanderknoop Marten Meesweg				60			120			60	120	180
Se Katendrechtse Hoofd		100	100			50	150	100		200	300	500
Koelsteven gebied		60	60			30	90	60		120	180	300
Entrepotblok			70				70			70	70	140
Krimsloot		258	210	7		210	260	105		475	575	1050
Togr							75	75		150		150
Gabbeweg			104							104		104
Schiehaven Noord		125	200			125	50	325		175		500
A de Jongstraat						14	14			28		28
Cinerna	VolkerWessels		18	54						72	18	90
Totaal		2964	4105	2040	1009	54	1455	2752	2550	10118	6811	16920
Percentage van het totaal		18%	24%	12%	6%	0%	9%	16%	15%			

Hoeveel is sloop-nieuwbouw?

NIEUWBOUW ROTTERDAM												
Naam project	Ontwikkelende partij	Huur				Koop				Totaal huur	Totaal koop	Totaal
		Sociaal	Midden	Hoog	Top	Sociaal	Midden	Hoog	Top			
IN AANBOUW												
Wielewaal	BPD	17	28	90		54	134	134	46	135	368	503
Carvas Living	Blue House	379	112	123						614		614
Alexanderknoop	Leyten vastgoed	353	175	51	40	80			1	619	81	700
Westersingel	Westpoint beheer			19						19		19
Patrimoniumhof	Stichting Het Wonen	10	72	5						87		87
Vernieuwbouw Chris en Robbert	Woonstad	61		2						63		63
Dok & Kaal	AM							31	9		40	40
Nijverhoek	Woonstad									32		32
Balijsyfraat	Woonstad		-14							82		82
Ungerplein	Leyten vastgoed			49						49		49
Waterwijk fase 1.6.2	CPO									22		22
Waterwijk fase 1.7	CPO									2		2
Waterwijk fase 1.6	CPO									15		15
Welschen	Woonstad	0								71		71
Noordsingel 250	H.D. Projectrealisatie			8						57		57
Optoppen klapwiek	Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam	36	8							44		44
Alex Living	Siebru		109							109		109
De Dukélaaf	Woonstad	48	41	8						97		97
Ruivenstraat Sootendaalseweg	Woonstad		92							92		92
Mijnkijtuur	Woonstad	-66	-80							160		160
Rietzoom	Neoo								14	14		14
Rutte Nove	Neoo	17	86	43				44	66	146	113	259
Prinsenvak	Aanbiederbedrijf Gebroeders Blokland					7	46	29		82		82
Waterwijk	AM				16				3	16	3	19
Stack	Nieuw Vastgoed					1	36	48		85		85
Reijsendaal	Amvest	21		321						342		342
Clubhouse	BPD					12	10	72		94		94
Maasbode	BPD			84	84			9	128	168	137	305
Post	Onnam									427		427
Baantoren	Red company	128	150	149						427		427
Wonen in symfonie	Nieuw Vastgoed							6		6		6
Fleur	SVE Group		79							79		79
Schans II oud	Hevesteder	0								38		38
Hefkwartier	AM							37	21		58	58
Perspective House	Egeria		96	145	78					319		319
Stationweg	CPO								5	5		5
Pakhuis Santos	Shilwerk GmbH			22						22		22
The Betz	Boelens de Gruyter		58	111						169		169
The Caland	Vervat vastgoed				48					48		48
Hofkwartier	Bouwbedrijf Niersman	51							84	51	84	135
Wildenburg	Vestia	110								110		110
Alhena	Woonbron		0	0						86		86
32 noord	Hevesteder	0	0					0		28	4	32
Volckensleyn	Woonstad									82		82
Odéon	Woonstad	13	57		2					113		113
Huis op Zuid	Synchroon		104							104		104
Samen aan de Schie	Woonstad		49	20	7					76		76
Kop van Noord	20 vastgoed					36	41	6			83	83
Simson & Anna	MaasWonen	86	183							269		269
Zuidhof	Impact Vastgoed		73	87				83		160	83	243
Waterside II	LKG Properties				121					124		124
Lloyd Yant	Konink Wessels	30	23							93	93	146
Bay House	Frame Vastgoed								22	88		110
Nieuw Kralingen	Era Contour		40	16		14	68	540		56	622	678
Nieuwe Havenland	Vitaland									15		15
Schonebergschoot	Realty Rotterdam								2	6		8
Dieveven	Dudok		52	38			22	49	26	90	97	187
De Buitenkans	Nederlandse Bouw Unie								12	20		32
Barnini	Nederlandse Bouw Unie								11	61		72
Grote Beer	Dura Vermeer		164	29						193		193
Imagine	AM		58	75						32	130	162
Tuinbuurt Vrijlandt	Ballast Nedam Development	100								137	53	190
Downtown	Life Make Sense	59							20	72	42	99
Zuider Carré	Boei									26	47	73
Finesse	Woonstad	62	54							116		116
Sawa	Era Contour		50	20					22	17	70	39
De Bank Tuin van Mathenesse	Era Contour									62		62
Zoho- Moodz	Leyten vastgoed	178	92	41	36				204	24	347	228
KOER	Vorm		51	38					46	32	89	78
Heyskade	Inspire Real Estate								2	6		8
Plekkstraat	Heijmans								24	75	43	142
De Kull	Heijmans		76	44					59	53	120	112
IN VERHUUR												
Het Heij Heijlaaf	Steenlander BV									17		17
Koote Tuinen	CasaA								6	3		9
Hart van Oudeland		46								21		67
Hof van Weltevreden	Particulier			31						31		31
Slinge 303	Heijmans								50	3		53
Ambachtshof	Bord Development									8	11	11
Sint Jansschool	Steenlander BV									8		8
De Vaan									2	13		15
S Gravenland	Aanbiederbedrijf P van									3	10	13
Mix het Lage Land	H.D. Projectrealisatie					160	89	7			256	256
IN STUDIE												
Verdichting centrumplan		228	168	35		133	135	101		431	399	800
Conradstraat			75	75						100	100	250
Alexanderknoop stadshart		395	562	372	42		290	157	175	1371	622	1993
Alexanderknoop Marten Meesweg				60						60	120	180
Se Katendrechtse Hoofd		100	100				50	150	100	200	300	500
Koelshaven gebied		60	60				30	90	60	120	180	300
Entrepotblok			70					70		70	70	140
Krimsloot		258	210	7			210	260	105	475	575	1050
Togr								75	75		150	150
Gabbeweg			104							104		104
Schiehaven Noord		125	200				125	50	325	175	500	500
A de Jongstraat							14	14			28	28
Cinarama	VolkerWessels		18	54						72	18	90
Totaal		2663	3749	2021	1009	54	1455	2748	2550	10118	6811	16920
Percentage van het totaal		16%	22%	12%	6%	0%	9%	16%	15%			

47% betaalbaar (16% sociaal)

NIEUWBOUW ROTTERDAM												
Naam project	Ontwikkelende partij	Huur				Koop				Totaal huur	Totaal koop	Totaal
		Sociaal	Midden	Hoog	Top	Sociaal	Midden	Hoog	Top			

Totaal		2663	3749	2021	1009	54	1455	2748	2550	10118	6811	16920
Percentage van het totaal		16%	22%	12%	6%	0%	9%	16%	15%			

Wat krijg je voor je geld?

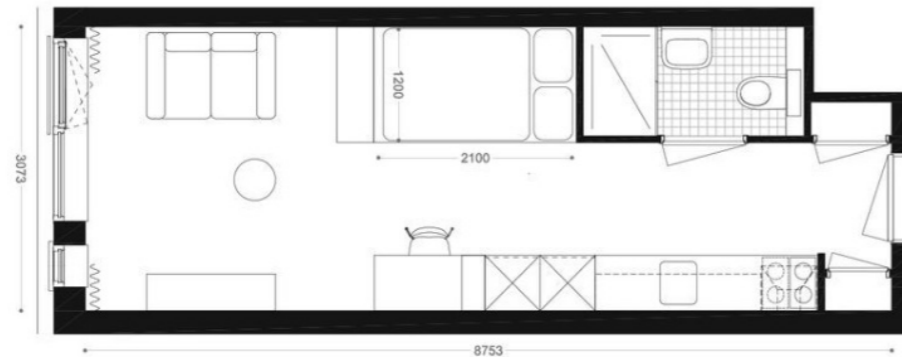
NIEUWBOUW ROTTERDAM													
Naam project	Ontwikkelaar partij	Huur				Koop				Totaal huur	Totaal koop	Totaal	
		Sociaal	Midden	Hoog	Top	Sociaal	Midden	Hoog	Top				
IN AANBOUW													
Wielawaal	BPD	17	28	90		54	134	134	46	135	368	503	
Carvas Living	Blue House	0	112	123						614		614	
Alexanderknoop	Leyten vastgoed	0	175	51	40		80		1	266	81	700	
Westersingel	Westpoint beheer			19						19		19	
Patrimoniumhof	Stichting Het Wonen	10	72	5						87		87	
Vernieuwbouw Chris en Robbert	Woonstad	61		2						63		63	
Dok & Kaai	AM						31	9			40	40	
Nijverhoek	Woonstad							32			32	32	
Bailluystraat	Woonstad		-14							62		62	
Ungerplein	Leyten vastgoed			49						49		49	
Waterwijk fase 1.6.2	CPO								22		22	22	
Waterwijk fase 1.7	CPO								2		2	2	
Waterwijk fase 1.6	CPO								15		15	15	
Welschen	Woonstad	0								71		71	
Noordsingel 250	H.D. Projectrealisatie			8						57		57	
Optoppen klapwiek	Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam	36	8							44		44	
Alex Living	Stebu		109							109		109	
De Dukdal	Woonstad	48	41	8						97		97	
Ruivenstraat Soetendaalseweg	Woonstad		92							92		92	
Mijnkijtuur	Woonstad	-66	-80							160		160	
Rietzoom	Neoo							14		14		14	
Rutte Nove	Neoo	17	86	43			7	46	29	146	113	259	
Prinsenspark	Aannemersbedrijf Gebroeders Blokland									82		82	
Waterwijk	AM				16				3	16	3	19	
Stack	Nieuw Vastgoed					1	36	48		85		85	
Rijsendaal	Nieuw Vastgoed									35		35	
Clubhouse	Amvest		21		321					342		342	
Maasbode	BPD			84	84		12	10	72	168	84	252	
Post	Onnam							9	128	137		265	
Baantoren	Red company		128	150	149					427		427	
Wonen in symfonie	Nieuw Vastgoed							6		6		6	
Fleur	SVE Group		79							79		79	
Schans II oud	Hevesteder	0								38		38	
Heikwartier	AM						37	21		58		58	
Perspective House	Egeria		96	145	78					319		319	
Stationweg	CPO								5	5		5	
Pakhuis Santos	Shilwerk GmbH		22							22		22	
The Betz	Boelens de Gruyter		58	111						169		169	
The Caland	Vervat vastgoed				48					48		48	
Hofkwartier	Bouwbedrijf Niersman	51						84		51	84	135	
Wildenburg	Vestia	110								110		110	
Alhena	Woonbron	0	0	0						86		86	
32 noord	Hevesteder	0	0					0		28	4	32	
Valckensteyn	Woonstad		62							82		82	
Odeon	Woonstad	13	57		2					113		113	
Huis op Zuid	Synchroon		104							104		104	
Samen aan de Schie	Woonstad		49	20	7					76		76	
Kop van Noord	20 vastgoed					36	41	6		83		83	
Simson & Anna	MaasWonen	86	183							269		269	
Zuiderhof	Impact Vastgoed		73	87				83		160	83	243	
Waterside II	LKG Properties				121					124		124	
Lloyd Yant	Kondor Wessels		30	23						93	93	146	
Bay House	Frame Vastgoed				22					88	22	110	
Nieuw Kralingen	Era Contour		40	16			14	68	540	56	622	678	
Nieuwe Havenland	Vitaland							2	6	8		8	
Schonebergschoot	Realty Rotterdam									15		15	
Diepeveen	Dudok		52	38			22	49	26	90	97	187	
De Buitenkans	Nederlandse Bouw Unie							12	20	32		32	
Barni	Nederlandse Bouw Unie							11	61	72		72	
Grote Beer	Dura Vermeer		164	29						193		193	
Imagine	AM		58	75				32	130	133	162	295	
Tuinbuurt Vrijlandt	Ballast Nedam Development	100						137	53	100	190	290	
Downtown	Life Make Sense	59					20	72	42	99	134	193	
Zuider Carré	Boei							26	47	73		73	
Finesse	Woonstad	62	54							116		116	
Sawa	Era Contour		50	20				22	17	70	39	109	
De Bank Tuin van Mathenesse	Era Contour							62		62		62	
Zoho- Moodz	Leyten vastgoed	178	92	41	36			204	24	347	228	575	
KOER	Vorm		51	38				46	32	89	78	167	
Heyskade	Inspire Real Estate							2	6	8		8	
Plekstraat	Heijmans						24	75	43		142	142	
De Kull	Heijmans		76	44				59	53	120	112	232	
IN VERHUUR													
Het Heij Heijplaat	Steenlander BV									17		17	
Koote Tuinen	CasaA							6	3	9		9	
Hart van Oudeland		46		31						21	46	67	
Hof van Weltevreden	Particulier									31		31	
Slinge 303	Heijmans							50	3		53	53	
Ambachtshof	Bord Development								11		11	11	
Sint Janschoot	Steenlander BV								8		8	8	
De Vaan								2	13		15	15	
S Gravenland	Aannemersbedrijf P van								3	10	13	13	
Mix het Lage Land	H.D. Projectrealisatie						160	89	7		256	256	
IN STUDIE													
Verdichting centrumplan		228	168	35			133	135	101	431	369	800	
Conradstraat			75	75					100	150	100	250	
Alexanderknoop stadshart		395	562	372	42		290	157	175	1371	622	1993	
Alexanderknoop Marten Meesweg				60			120		60	120	180	180	
Se Katendrechtse Hoofd		100	100				50	150	100	200	300	500	
Koelsteven gebied		60	60				30	90	60	120	180	300	
Entrepotblok			70					70		70	70	140	
Krimslot		258	210	7			210	260	105	475	575	1050	
Togr								75	75		150	150	
Gabbeweg			104							104		104	
Schiehaven Noord		125	200				125	50	325	175	500	500	
A de Jongstraat							14	14			28	28	
Cinarama	VolkerWessels		18	54						72	18	90	
Totaal		1931	3749	2021	1009		54	1455	2748	2550	9765	6811	16920
Percentage van het totaal		11%	22%	12%	6%		0%	9%	16%	15%			

Hoeveel vierkante meter is de huur waard in de vrije huursector? (extreem voorbeeld)

**Sociale studio in OurDomain
Greystar**

22 m² -> €772 = 35 €/m²

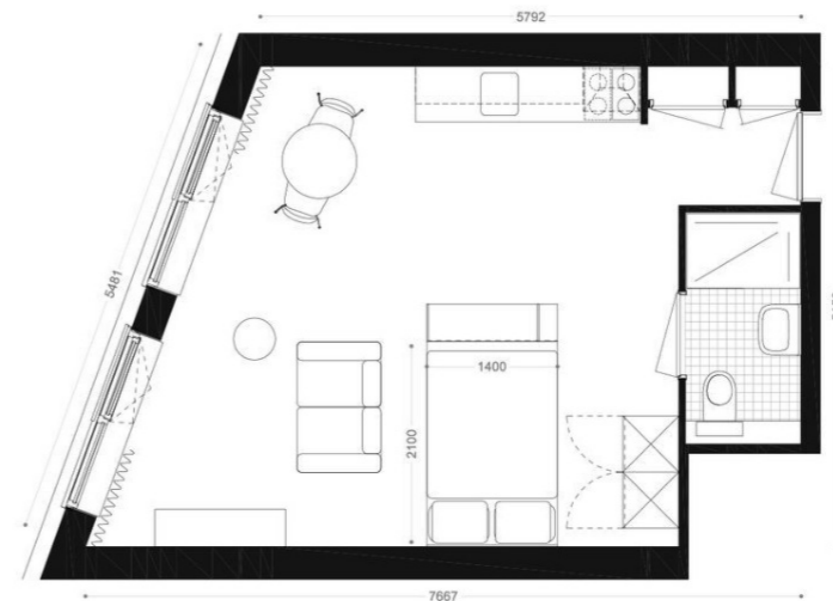
met servicekosten: 44 €/m²



**Middenhuur studio in OurDomain
Greystar (geschikt voor 2 personen)**

34 m² -> €897 = 26 €/m²

met servicekosten: 32,5 €/m²



Hoeveel vierkante meter is de huur waard bij corporaties?

**Woonstad Odeon gemiddeld:
58 m² -> €870 = 15 €/m²
inclusief servicekosten**



architect: HCVA

Wat als de sociale studentenstudio's niet meetellen?

NIEUWBOUW ROTTERDAM												
Naam project	Ontwikkelende partij	Huur				Koop				Totaal huur	Totaal koop	Totaal
		Sociaal	Midden	Hoog	Top	Sociaal	Midden	Hoog	Top			
IN AANBOUW												
Wielawaal	BPD	17	28	90		54	134	134	46	135	368	503
Carvus Living	Blue House	0	112	123						614		614
Alexanderknoop	Leyten vastgoed	0	175	51	40	80			1	266	81	700
Westersingel	Westpoint beheer			19						19		19
Patrimoniumhof	Stichting Het Wonen	10	72	5						87		87
Vernieuwbouw Chris en Robbert	Woonstad	61		2						63		63
Dok & Kaal	AM							31	9		40	40
Niverhoek	Woonstad									32		32
Balijsyfraat	Woonstad		-14							82		82
Ungerplein	Leyten vastgoed			49						49		49
Waterwijk fase 1 & 2	CPO								22		22	22
Waterwijk fase 1.7	CPO								2		2	2
Waterwijk fase 1.6	CPO								15		15	15
Welschen	Woonstad	0								71		71
Noordsingel 250	H.D. Projectrealisatie			8						57		57
Optoppen klapwiek	Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam	36	8							44		44
Alex Living	Siebru		109							109		109
De Dukélaal	Woonstad	48	41	8						97		97
Ruivenstraat Soetendaalseweg	Woonstad		92							92		92
Mijnkijtuur	Woonstad	-66	-80							160		160
Rietzoom	Neoc								14		14	14
Ruiz Nove	Neoc	17	86	43				44	86	146	113	259
Prinspark	Aannemersbedrijf Gebroeders Blokland					7	46	29			82	82
Waterwijk	AM				16				3	16	3	19
Stack	Nieuw Vastgoed					1	36	48			85	85
Rijsendaal	Nieuw Vastgoed								35		35	35
Clubhouse	Amvest	21		321						342		342
Maasbode	BPD		84	84		12	10	72			84	84
Post	Omnam						9	129		168	137	305
Baantoren	Red company	128	150	149						427		427
Wonen in symfonie	Nieuw Vastgoed							6			6	6
Fleur	SVE Group		79							79		79
Schans II oud	Hevesteder	0								38		38
Hefkwartier	AM							37	21		58	58
Perspective House	Egeria		96	145	78					319		319
Stationweg	CPO								5		5	5
Pakhuis Santos	Shilwerk GmbH								22		22	22
The Betz	Boelens de Gruyter		58	111						169		169
The Caland	Vervat vastgoed				48					48		48
Hofkwartier	Bouwbedrijf Niersman	51						84			84	135
Wildenburg	Vestia	110								110		110
Alhena	Woonbron		0	0						86		86
32 noord	Hevesteder	0	0					0		28	4	32
Volckenslevyn	Woonstad				2					113		113
Odéon	Woonstad	13	57							104		104
Huis op Zuid	Synchroon									76		76
Samen aan de Schie	Woonstad		49	20	7					76		76
Kop van Noord	20 vastgoed					36	41	6			83	83
Simson & Anna	MaasWonen	86	183							269		269
Zuiderhof	Impact Vastgoed		73	87				83		160	83	243
Waterside II	LKG Properties				121					124		124
Lloyd Yant	Konodor Wessels		30	23						93	93	146
Bay House	Frame Vastgoed								88	22	88	110
Nieuw Kralingen	Era Contour		40	16		14	68	540		56	622	678
Nieuwe Havenland	Vitaland									15		15
Schonebergschoot	Realty Rotterdam						2	6			8	8
Diepeveen	Dudok		52	38		22	49	26		90	97	187
De Buitenkans	Nederlandse Bouw Unie						12	20			32	32
Barnini	Nederlandse Bouw Unie						11	61			72	72
Grote Beer	Dura Vermeer		164	29						193		193
Imagine	AM		58	75						133	162	295
Tuinbuurt Vrijlandt	Ballast Nedam Development	100					137	53		100	190	290
Downtown	Life Make Sense	59				20	72	42		59	134	193
Zuider Carré	Boei							26	47		73	73
Finesse	Woonstad	62	54							116		116
Sawa	Era Contour		50	20				22	17	70	39	109
De Bank Tuin van Mathenesse	Era Contour								62		62	62
Zoho- Moodz	Leyten vastgoed	178	92	41	36		204	24		347	228	575
KOER	Vorm		51	38			46	32		89	78	167
Heyeskade	Inspire Real Estate						2	6			8	8
Plekstraat	Heijmans					24	75	43			142	142
De Kull	Heijmans		76	44			59	53		120	112	232
IN VERHUUR												
Het Heij Heijlaan	Steenlander BV									17		17
Koote Tuinen	CasaA							6	3		9	9
Hart van Oudeland		46								21	46	67
Hof van Weltevreden	Particulier			31							31	31
Slinge 303	Heijmans					50	3				53	53
Ambachtshof	Bord Development							8	11		11	11
Sint Jansschool	Steenlander BV										8	8
De Vaan						2	13				15	15
S Gravenland	Aannemersbedrijf P van							3	10		13	13
Mix het Lage Land	H.D. Projectrealisatie					160	89	7			256	256
IN STUDIE												
Verdichting centrumplan		228	168	35		133	135	101		431	369	800
Conradstraat			75	75				100		150	100	250
Alexanderknoop stadshart		395	562	372	42		290	157	175	1371	622	1993
Alexanderknoop Marten Meesweg				60				60		120		180
Se Katendrechtse Hoofd		100	100				50	150	100	200	300	500
Koelkaten gebied		60	60			30	50	60		120	150	300
Entrepotblok			70					70		70	70	140
Krimsloot		258	210	7		210	260	105		475	575	1050
Togr								75	75		150	150
Gabbeweg			104							104		104
Schiehaven Noord		125	200			125	50	325		175		500
A de Jongstraat						14	14				28	28
Cinarama	VolkerWessels		18	54						72	18	90
Totaal		1931	3749	2021	1009	54	1455	2748	2550	9765	6811	16920
Percentage van het totaal		11%	22%	12%	6%	0%	9%	16%	15%			

42% betaalbaar (11% sociaal)

NIEUWBOUW ROTTERDAM												
Naam project	Ontwikkelende partij	Huur				Koop				Totaal huur	Totaal koop	Totaal
		Sociaal	Midden	Hoog	Top	Sociaal	Midden	Hoog	Top			
Totaal		1931	3749	2021	1009	54	1455	2748	2550	9765	6811	16920
Percentage van het totaal		11%	22%	12%	6%	0%	9%	16%	15%			

De al magere doelstellingen lijken de komende jaren niet gehaald te worden.

Opvallende quote uit het concept woonvisie 2024:

“Bij de verkenning van nieuwe maatregelen rondom betaalbaarheid stemmen we af met marktpartijen, bijvoorbeeld via het Platform Ontwikkeling Rotterdam”

Hoe kan het wél betaalbaar?